



Váš dopis ze dne

13. března 2025

Číslo jednací

MMR-28356/2025-53

Vyřizuje

Mgr. Ing. Hana Cucuová

Linka

234 154 036

Datum

31. března 2025

Komora dražebníků České republiky, z. s.

Korunní 2569/108

101 00 Praha 10

IDDS: 7agdk8s

Odpověď na dotazy ke konání dražeb podle nového zákona

Vážený pane předsedo,

dne 13. 3. 2025 jsme obdrželi Vaše dotazy ke konání dražeb podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Níže na ně uvádíme odpovědi.

ad 1

Výraz „kupní smlouva“ byl v definici veřejné dražby v § 1 odst. 2 zákona o veřejných dražbách použit v širším smyslu a zahrnuje obecně všechny smlouvy, kterými se za úplatu převádí vlastnické právo k věci. Důvodová zpráva k tomuto ustanovení uvádí: „*Předmětem veřejné dražby mohou být i pohledávky, podíly v obchodních korporacích [srov. § 12 odst. 1 písm. g)] a další věci v právním smyslu, ke kterým lze převést vlastnické právo.*“ Ve veřejné dražbě podle zákona o veřejných dražbách tedy může být příklepem uzavřena smlouva o postoupení pohledávky podle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

ad 2

Výraz „kupní smlouva“ byl v definici veřejné dražby v § 1 odst. 2 zákona o veřejných dražbách použit v širším smyslu a zahrnuje obecně všechny smlouvy, kterými se za úplatu převádí vlastnické právo k věci. Důvodová zpráva k tomuto ustanovení uvádí: „*Předmětem veřejné dražby mohou být i pohledávky, podíly v obchodních korporacích [srov. § 12 odst. 1 písm. g)] a další věci v právním smyslu, ke kterým lze převést vlastnické právo.*“ Ve veřejné dražbě podle zákona o veřejných dražbách tedy může být příklepem uzavřena smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu podle § 736 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů. Podmínka



doručení účinné smlouvy o převodu družstevního podílu družstvu podle § 601 zákona o obchodních korporacích se splní doručením potvrzení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu příklepem podle § 25 zákona o veřejných dražbách. Má-li být podle stanov družstva tato smlouva podepsána úředně ověřenými podpisy, opatří dražebník potvrzení o uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu příklepem podle § 25 zákona o veřejných dražbách svým úředně ověřeným podpisem.

ad 3

Výraz „kupní smlouva“ byl v definici veřejné dražby v § 1 odst. 2 zákona o veřejných dražbách použit v širším smyslu a zahrnuje obecně všechny smlouvy, kterými se za úplaty převádí vlastnické právo k věci. Důvodová zpráva k tomuto ustanovení uvádí: *„Předmětem veřejné dražby mohou být i pohledávky, podíly v obchodních korporacích [srov. § 12 odst. 1 písm. g)] a další věci v právním smyslu, ke kterým lze převést vlastnické právo.“* Ve veřejné dražbě podle zákona o veřejných dražbách tedy může být příklepem uzavřena smlouva o převodu ochranné známky podle § 15 a násl. zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů.

ad 4

Ve veřejné dražbě podle zákona o veřejných dražbách může být příklepem uzavřena jakákoliv smlouva nebo smlouva o budoucí smlouvě, kterou se za úplaty převádí vlastnické právo k věci. Zákon o veřejných dražbách se nevztahuje na dražby, v nichž se uzavírá jiná než kupní smlouva nebo smlouva o budoucí kupní smlouvě v širším smyslu (např. nájemní smlouva).

S pozdravem

Mgr. Ing. Hana Cucuová
oddělení veřejných dražeb