

FKI, v.o.s., insolvenční správce,
se sídlem Náměstí 51, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČ: 05993997
tel.: 607 076 013, e-mail: kancelar@jседlak.cz, ID datové schránky: 2mtgtd8

Adresáti:
viz rozdělovník na konci dokumentu
a též všichni, kteří si tuto veřejnou výzvu
přečtou

Datovou schránkou!

V Rožmitálu pod Třemšínem, 05.12.2022

Spis. zn.: MSPH 94 INS 19242 / 2020
Dlužník: manželé Bohuslav Dobš, nar. 21.04.1961, a Jaroslava Dobšová nar: 04.03.1968

Věc: Výzva zájemcům o provedení dražby k podávání nabídek

Na základě pokynu zajištěného věřitele (viz příloha) vyzývá insolvenční správce dražebníky k podání nabídek na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické následující nemovité věci sepsané do majetkové podstaty dlužníka:

<i>B Nemovitosti</i>			
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
Benice, č.p. 41	rod.dům	71, LV 60000	

zapsáno na LV 184 v k.ú. Benice, obec Praha, Katastrální úřad pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Bližší popis nemovitosti je patrný ze znaleckého posudku zveřejněného v insolvenčním rejstříku pod výše uvedenou spisovou značkou na č.l. B-13, kde je též zveřejněn soupis majetkové podstaty.

Kromě obvyklých náležitostí musí nabídka obsahovat:

- kopii výpisu živnostenského rejstříku prokazující oprávnění zájemce provádět veřejné dražby dobrovolné,
- potvrzení o uzavření pojistné smlouvy k pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dražební činností,
- potvrzení o zápisu do evidence skutečných majitelů právnických osob, je-li dražebník právnickou osobou, a dále potvrzení o splnění povinnosti dle § 22 zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- výši požadované odměny za provedení dražby určenou procentem z ceny dosažené vydražením; tato nesmí činit více než 5% včetně DPH, je-li dražebník plátcem DPH.

Poznámka: při stanovování výše požadované odměny za provedení dražby nechť dražebník kalkuluje naprosto veškeré své náklady spojené s dražbou, neboť mimo tuto odměnu nebudou hrazeny žádné řádné ani mimořádné náklady spojené s dražbou.

Podáním nabídky vyjadřuje dražebník souhlas s následujícími podmínkami:

- a) dražební smlouva bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení vítězné nabídky dražebníkovi, který ji podal, nejpozději však do dvou týdnů od tohoto oznámení,
- b) dražba bude provedena jako dražba elektronická
- c) dražebník zajistí na své náklady vyhotovení znaleckého posudku; v zájmu úspory ceny za vyhotovení se může jednat o aktualizaci posudku ze dne 17.8.2021 zveřejněného v insolvenčním rejstříku na č.l. B-13,
- d) dražební vyhláška bude vydána nejpozději do jednoho měsíce od data uzavření dražební smlouvy,
- e) v dražební vyhlášce budou uvedeny dva termíny prohlídky nemovitosti; prohlídku zajistí insolvenční správce,
- f) základní informace o dražbě s min. dvěma fotografiemi nemovitosti, s odkazy na dražební vyhlášku a znalecký posudek budou zveřejněny formou inzerátu na serveru www.sreality.cz, a to současně s povinným zveřejněním dražební vyhlášky dle zákona o veřejných dražbách a nejméně do posledního dne termínu pro složení dražební jistoty,
- g) vyvolávací cena bude stanovena ve výši ceny obvyklé určené znaleckým posudkem,
- h) v případě dražby opakované bude vyvolávací cena stanovena ve výši 2/3 původní vyvolávací ceny, tj. ve výši 2/3 ceny obvyklé určené znaleckým posudkem,
- i) dražebník zašle celou cenu dosaženou vydražením (tj. včetně dražební jistoty) na účet majetkové podstaty dlužníka do pěti pracovních dnů po její úhradě,
- j) odměna dražebníkovi za provedení dražby bude insolvenčním správcem uhrazena nejpozději do pěti pracovních dnů po nabytí právní moci usnesení soudu o vydání výtěžku zajištěnému věřiteli,
- k) v případě, že nebude nemovitost vydražena ani v opakované dražbě, náleží dražebníkovi namísto odměny náhrada hotových výdajů spojených s dražbou v paušální výši 10.000,- Kč, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od vyznění dražebníkem, že nedošlo k vydražení, pokud nebude na základě pokynu zajištěného věřitele dohodnuto další opakování dražby.

Kritériem výběru vítězné nabídky je výše požadované odměny za provedení dražby vyjádřená procentem z ceny dosažené vydražením. Pokud je dražebník plátcem DPH, rozumí se, že nabídka vyjádřená procentem již DPH zahrnuje.

Nabídka musí být zaslána výhradně prostřednictvím datové schránky dražebníka do datové schránky insolvenčního správce, ID datové schránky: 2mtgtd8. Lhůta pro podávání nabídek uplyne dne 15.2.2023. Vyhodnocení nabídek proběhne dne 16.2.2023. V případě dvou nebo více shodných nabídek budou zájemci, kteří je podali, vyzváni k podání nové nabídky, která nesmí být vyšší, než nabídka původní. V případě opětovné shodnosti nabídek bude jako vítězná vyhodnocena ta nabídka, která byla doručena do datové schránky insolvenčního správce dříve. Lhůta pro podání nových nabídek uplyne dne 2.3.2023. Vyhodnocení nových nabídek proběhne dne 3.3.2023.

Ing. Josef Sedlák, MBA
ohlášený společník FKI, v.o.s.,
insolvenční správce manželů Bohuslav Dobš a Jaroslava Dobšová

Rozdělovník:

Městský soud v Praze
PROKONZULTA, a.s.
Dražební společnost Morava s.r.o.
NAXOS a.s.
GAVLAS spol. s r.o.
Dražby.net s.r.o.
NEUTRICS a.s.
Vesta realitní kancelář, s.r.o.

OK dražebník a.s.
REXIM REALITY s.r.o.
KOVA Group a.s.
Dražbyprost s.r.o.
SORETA Group a.s.
EURODRAŽBY.CZ a.s.
BFT Management, a.s.
Radek Zahradník
GAUTE, a.s.