

prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D., LL.M.

premiér

V Praze dne 27.11.2022

VĚC: STANOVISKO DRAŽEBNÍKŮ K NÁVRHU ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH

Vážený pane premiére,

Vláda ČR má tuto středu dne 30.11.2022 projednat návrh nového zákona o veřejných dražbách. Doporučujeme, aby Vláda ČR zvažila **odmítnutí Návrhu**, protože

1. **vznikl již v roce 2017 bez širší diskuze** s dražebníky, organizátory aukcí či aukčními síněmi ve zcela jiném sociálně právním prostředí. Dokonce MMR na kritiky tohoto návrhu zakleklo a navrhlo jim odejmout dražební koncesi;
2. je **v rozporu s celou řadou právních norem** a důsledkem bude jeho **faktická nemožnost pro provádění dražeb**. Zpeněžování zejména majetku dlužníků (odhad cca 30 miliard Kč ročně) se tak dostane do šedé zóny výběrových řízení;
3. **neřeší problém pletich a korupce**, které doprovázejí tzv. kamenné dražby při zpeněžování majetku dlužníků;
4. předpokládá **výdaje v desítkách milionů Kč** na vybudování a provoz nového informačního systému státní správy, tzv. Centrální evidence dražeb. Přitom od roku 2000 obdobný informační systém provozuje Česká pošta, s.p., jako tzv. Centrální adresu, k plné spokojenosti dražebníků.

Doporučujeme, aby **Návrh byl vrácen MMR**, s tím že

1. **bude znovu projednán** s širokou dražební obcí a v **mezirezortním řízení**;
2. **se odstraní nekompatibilita** s řadou platných právních norem (obč. zákoník, zák. o obch. korporacích, katastrální zákon, zákon o realitním zprostředkování aj.);
3. se začlení **nástroje proti pletichám** (předražek, povinnost e-dražeb aj.);
4. **sjednotí různé režimy dražeb** konaných dražebníky, exekutory, soudy či finančními úřady.

S úctou

Komora dražebníků České republiky, z.s.
RNDr. Jiří Bureš, Ph.D.,
předseda představenstva