

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚP V HL. M. PRAZE**  
ODBOR PRÁVNÍCH SLUŽEB

---



106878/A/2022-PSJ1

FKI, v.o.s.  
Náměstí 51/51  
26242 Rožmitál pod Třemšínem

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE: 27.11.2022  
NAŠE Č.J.: UZSVM/A/58302/2022-PSJ1

VYŘIZUJE: Raušer Martin, Mgr.  
ÚTVAR: 9214  
TELEFON: +420 225 776 544  
E-MAIL: Martin.Rauser@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e  
DATUM: 1.12.2022

**Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení majetku**

**Věřitel:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111,  
sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha,

**Dlužník:** Bohuslav Dobš, nar. 21.4.1961, bytem Zkrácená 41, 103 00 Praha 10 a  
Jaroslava Dobšová, nar. 4.3.1968, bytem Zkrácená 41, 103 00 Praha 10

**Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení nemovitých věcí uvedených pod položkou č. I. soupisu majetkové podstaty**

*Příloha: pověření právního zástupce*

*Datovou schránkou*

Vážený pane inženýre,

zajištěný věřitel nesouhlasí s Vámi navrženým způsobem zpeněžení prodejem majetku mimo dražbu a dovoluje si udělit Vám pokyn ke zpeněžení nemovitých věcí náležejících do majetkové podstaty dlužníka, a to následujících nemovitých věcí:

- **budova Benice č.p. 41**, která je součástí pozemku parc. č. 71, způsob využití rodinný dům, zapsáno na LV č. 184, v k.ú. Benice, obec Praha

Zajištěný věřitel žádá, aby byly nemovité věci prodány ve veřejné dražbě podle zákona o veřejných dražbách, přičemž navrhuje, aby byl vybrán dražebník, jehož odměna na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené s insolvenčním správcem, bude činit **nejvíce 5 % výtěžku zpeněžení**, a to včetně DPH, je-li dražebník jejím plátcem. Insolvenční správce, necht' zveřejní v insolvenčním rejstříku výzvu k podání nabídek zájemcům o provedení dražby. Lhůta pro podávání nabídek, necht' **uplyne 15.2.2023**. Nabídka, necht' obsahuje:

- a) kopii výpisu živnostenského rejstříku prokazující oprávnění zájemce provádět veřejné dražby dobrovolné,
- b) potvrzení o uzavření pojistné smlouvy k pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dražební činností,
- c) potvrzení o zápisu do evidence skutečných majitelů právnických osob, je-li dražebník právnickou osobou, a dále potvrzení o splnění povinnosti dle § 22 zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- d) procentuálně určenou výši odměny.

Ze zájemců, necht' insolvenční správce vybere dražebníka s nejnižší navrhovanou sazbou odměny. Neúspěšné zájemce, necht' insolvenční správce vyrozumí a informuje je o procentuální sazbě odměny vítězné nabídky.

Za předpokladu, že dojde ke shodě v nejnižších nabídkách sazby odměny zájemců, necht' insolvenční správce zájemce informuje nejpozději **do 2.3.2023** a požádá je o sdělení nové nabídky, ne však vyšší než nabídky původní.

Výběr dražebníka není limitován formou dražby. Dražba může proběhnout jak klasickým (fyzickým) způsobem, tak elektronicky.

**Vyvolávací cena budiž ve výši 100 % ceny stanovené za pomoci znaleckého posudku**, jehož zpracování zajistí na svůj náklad dražebník. V případě, že předmět dražby nebude vydražen, a to ani v dražbě opakované, necht' náleží dražebníkovu náhrada hotových výdajů spojených s dražbou, **v paušální výši 10.000,00 Kč**.

Zajištěný věřitel zároveň žádá insolvenčního správce, aby ho průběžně informoval o evidovaných nabídkách, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co nabídku obdrží. V rámci tohoto sdělení, necht' identifikuje osobu uchazeče a výši jeho nabídky a toto sdělení zašle na emailovou adresu [jiri.pivonka1@uzsvm.cz](mailto:jiri.pivonka1@uzsvm.cz) a [martin.rauser@uzsvm.cz](mailto:martin.rauser@uzsvm.cz)

Následná realizace pozemku parc. č. 71, k.ú. Benice bude uskutečněna Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových samostatně, v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

S pozdravem

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Mgr. Martin Raušer, právní zástupce