



Sp. zn.:

SZ-4992/96/2022

Ev. číslo:

E37925/22/MMR

Vyřizuje

Mgr. Michaela Kolárová

Telefon

224 862 028

Datum

27. 5. 2022

Vážený pan

RNDr. Jiří Bureš, Ph.D.

předseda správní rady

BFT Management, a.s.

V Olšinách 16/82

100 00 Praha 10

IDDS: zdmc5cx

Sdělení k podání

Vážený pane předsedo,

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále také jen „ministerstvo“) obdrželo dne 27. 4. 2022 prostřednictvím datové schránky Vaše podání, adresované ministrovi pro místní rozvoj, ve věci „**ZAKLEKNUTÍ ÚŘEDNÍKŮ NA DRAŽEBNÍKA**“.

Tímto podáním se obracíte na pana ministra v souvislosti s dopisem vedoucí oddělení veřejných dražeb, který byl pod č. j. MMR-22112/2022-53 zaslán dne 31. 3. 2022 živnostenskému odboru Úřadu městské části Praha 10, a jehož obsahem byl návrh na pozastavení provozování živnosti dražebníka společností BFT Management, a.s. Toto považujete za „zlovolné a pomstychtivé jednání“ vedoucí oddělení a další zaměstnankyně oddělení veřejných dražeb, které je údajně následkem Vaší dlouhodobé kritiky činnosti tohoto oddělení, a to z pozice bývalého místopředsedy a předsedy České asociace dražebníků a současného předsedy Komory dražebníků ČR. Dle Vašeho názoru má být cílem tohoto jednání poškození společnosti BFT Management, a.s., v níž figurujete jako předseda správní rady. Ve svém podání dále konstatujete, že oddělení veřejných dražeb zcela selhalo v podpoře provádění veřejných dražeb a tvorbě legislativy, a zároveň zmiňujete, že dle některých dražebníků je toto oddělení „jakýmsi pokrývačem pletich“. Navrhujete proto provést audit a kontrolu činnosti oddělení veřejných dražeb.

Odbor kontrolních činností v součinnosti s příslušným odborným útvarem ministerstva prověřil Vámi namítané skutečnosti. V návaznosti na provedené šetření k Vaším tvrzením sděluji následující.

Úvodem je nutno zmínit, že výše zmiňovaný návrh na pozastavení provozování živnosti je výsledkem kontrolní činnosti oddělení veřejných dražeb. Dvě kontroly společnosti BFT Management, a.s. (obě zahájené v roce 2021 a ukončené v roce 2022) byly zahájeny na základě podnětů, a to v prvním případě od dražebního věřitele a ve druhém případě od insolvenčního správce. Osoba předsedy správní rady dražebníka tedy nehrála při výběru kontrol žádnou roli.

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

tel.: +420 224 861 111

fax: +420 224 861 333

IČ: 66 00 22 22

www.mmr.cz



Bylo zjištěno, že z celkového počtu 1904 kontrol provedených oddělením veřejných dražeb od roku 2002 byla společnost BFT Management, a.s. kontrolována osmkrát, a sice v letech 2003, 2004, 2006, 2010, 2014, 2017 a 2021-2022. Z evidence kontrol uskutečněných u dražebníků dále vyplývá, že u čtyř dražebníků s obdobným počtem provedených dražeb (dle statistik Centrální adresy ke dni 20. 5. 2022) byl proveden stejný či vyšší počet kontrol. Společnost BFT Management, a.s. tak patří ve srovnání s obdobně aktivními dražebníky k méně kontrolovaným subjektům. Nelze tedy přisvědčit Vašemu názoru, že se vůči společnosti BFT Management, a.s. dopouští oddělení veřejných dražeb šikanózního jednání.

Lze konstatovat, že společnost BFT Management, a.s. jakožto kontrolovaná osoba v případě obou kontrol ukončených v letošním roce po obdržení oznámení o zahájení kontroly (zahájené na základě podnětu třetí strany) využila prostřednictvím svého právního zástupce všech zákonných prostředků k tomu, aby zpochybnila legitimitu kontrolního orgánu. Prvním krokem bylo podání námitek podjatosti, kdy v případě první kontroly (č. 1880) byla uplatněna námitka podjatosti ke všem třem členům kontrolní skupiny a také k vedoucí oddělení veřejných dražeb, a v případě druhé kontroly (č. 1886) kontrolovaná osoba označila za podjaté dva členy z tříčlenné kontrolní skupiny a opětovně i vedoucí oddělení veřejných dražeb, která se však na výkonu žádné z těchto kontrol nepodílela. Po doručení usnesení o námitce podjatosti úředních osob, kterým byly veškeré námitky podjatosti odmítnuty jako neodůvodněné, podala kontrolovaná osoba rozklad proti rozhodnutí ministerstva. Ministryně pro místní rozvoj následně svým rozhodnutím v obou případech usnesení o námitce podjatosti úředních osob potvrdila.

V odůvodnění rozhodnutí o rozkladu se v obou případech mj. uvádí, že nebyla založena důvodná pochybnost o nepodjatosti kontrolujících a vedoucí oddělení veřejných dražeb, ba dokonce že předložená tvrzení a důkazy nepostačují ani k naplnění zákonného vymezení podjatosti. V případě kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“), je výsledkem kontrolního procesu protokol o kontrole, přičemž jeho stěžejní částí jsou dle § 12 odst. 1 písm. h) kontrolního řádu kontrolní zjištění, obsahující zjištěný stav věci s uvedením nedostatků a označení právních předpisů, které byly porušeny, včetně uvedení podkladů, ze kterých tato kontrolní zjištění vycházejí. Jedná se tedy o konstatování objektivního souladu či rozporu dražebníkem učiněných úkonů nebo obsahu dokumentů se zákonnými požadavky.

Pokud jde o návrh na pozastavení provozování živnosti vznesený oddělením veřejných dražeb, tento plně odpovídá zavedené praxi, kdy při opakovaném shledání závažného porušení povinností dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „živnostenský zákon“), Ministerstvo pro místní rozvoj jakožto orgán vydávající stanovisko k žádosti o koncesi podle § 52 odst. 1 živnostenského zákona navrhuje dle § 58 odst. 2 živnostenského zákona pozastavení provozování živnosti dražebníka, který závažným způsobem porušil podmínky stanovené rozhodnutím o udělení koncese a zvláštními právními předpisy, konkrétně zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy na pozastavení provozování živnosti nejsou v rámci činnosti oddělení veřejných dražeb ničím zcela výjimečným. Bylo doloženo, že od roku 2019 podalo toto oddělení celkem čtyři návrhy na pozastavení provozování živnosti dražebníka.

K Vašemu tvrzení, že oddělení veřejných dražeb zcela selhalo v podpoře provádění veřejných dražeb a tvorbě legislativy, lze uvést, že toto oddělení je dlouhodobě legislativně činné a usiluje



o zlepšení a modernizaci právní úpravy veřejných dražeb. Již koncem roku 2016 předložilo ministerstvo návrh novely současného zákona o veřejných dražbách. V únoru 2017 byl tento návrh projednán Legislativní radou vlády, která ministerstvu uložila materiál rozšířit nad rámec původního zadání. Na základě tohoto pokynu začalo ministerstvo místo novely připravovat návrh zcela nového zákona, jelikož požadované zásadní koncepční změny by nebylo možné provést pouhou novelou. Návrh nového zákona o veřejných dražbách byl projednán Legislativní radou vlády v listopadu 2019 a její připomínky byly následně ve spolupráci s Odborem vládní legislativy Úřadu vlády zapracovány. V květnu 2020 byl návrh opětovně projednán Legislativní radou vlády a v červnu 2020 byl návrh zákona schválen vládou a poté předán Poslanecké sněmovně. Do konce volebního období Poslanecké sněmovny v říjnu 2021 však nestihl být návrh zákona projednán. Aktuálně se připravuje jeho opětovné předložení vládě.

Co se týče podpory provádění veřejných dražeb, oddělení veřejných dražeb poskytuje dražebníkům metodickou pomoc a konzultace. Zaměstnanci tohoto oddělení odpovídají na telefonické i písemné dotazy, jsou dražebníkům plně k dispozici během stanovených konzultačních dnů a po domluvě i mimo tuto dobu. Zaměstnanci oddělení veřejných dražeb také vystupují na konferencích po celé republice, kde prezentují veřejné dražby a jejich výhody. V neposlední řadě pořádá oddělení veřejných dražeb k dané problematice semináře a workshopy, zejména pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a pro územní samosprávné celky, ale i pro dražebníky z řad podnikatelů.

Z výše uvedeného je zřejmé, že ministerstvo důkladně prověřilo Vámi poskytnuté informace. Závěrem však nezbyvá než konstatovat, že se s Vašimi námitkami ohledně činnosti oddělení veřejných dražeb nelze ztotožnit.

S pozdravem

Digitálně podepsal:
Ing. Bc. Michal Sklenář
27.05.2022 16:59

Ing. Bc. Michal Sklenář
ředitel odboru kontrolních činností