



**Váš dopis ze dne**

9. 5. 2022

**Číslo jednací**

MMR-31958-2022-31

**Datum**

24. 5. 2022

Komora dražebníků České republiky, z. s.

RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., předseda představenstva

V oštinách 16/82

100 00 Praha 10 Strašnice

ISDS: 7agdk8s PO

**Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

Vážený pane doktore,

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) obdrželo Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se poskytnutí informací souvisejících s návrhem zákona o veřejných dražbách, dále jen („Návrh“).

K jednotlivým částem Vaší žádosti uvádíme následující:

**1. Kdo zpracovává Návrh a je odborným gestorem (včetně odpovědných osob)?**

Gestorem návrhu zákona o veřejných dražbách je Ministerstvo pro místní rozvoj. Konkrétně je pak věcným gestorem oddělení veřejných dražeb, odborným gestorem z hlediska legislativy je odbor legislativně právní a jeho oddělení legislativní. Kontakty na příslušné vedoucí jsou uvedeny na webu Ministerstva pro místní rozvoj v sekci Kontakty.

**2. Byla ustanovena nějaká pracovní skupina či komise pro vypracování Návrhu? Pokud ano, uvést seznam.**

Pracovní skupina ani komise pro vypracování návrhu nebyla ustanovena. Vypracování návrhu mělo věcně na starosti oddělení veřejných dražeb ve spolupráci s odborem legislativně právním Ministerstva pro místní rozvoj. Finální podobu návrhu je však třeba vnímat jako společný konsenzus všech subjektů zapojených do meziresortního připomínkového řízení, neboť z jejich námětů a připomínek vzešla konečná podoba návrhu zákona. V další fázi legislativního procesu byl návrh zákona ovlivněn především zpracováním připomínek jednotlivých pracovních komisí Legislativní rady vlády, připomínek z pléna Legislativní rady vlády a úprav provedených po konzultaci s odborem vládní legislativy Úřadu vlády.



**3. Při vypracování Návrhu je nějaká součinnost s dražebníky či profesními subjekty dražebníků? Pokud ano, kteří to jsou?**

Ano, v rámci meziresortního připomínkového řízení k návrhu zákona byla kromě povinných míst oslovena též široká dražební veřejnost. Do tohoto procesu se aktivně zapojila mj. Česká asociace dražebníků a Asociace realitních kanceláří ČR. V návrhu jsou zapracovány také některé připomínky KDČR, které MMR obdrželo mimo standardní meziresortní připomínkové řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že návrh zákona o veřejných dražbách a doprovodného změnového zákona bude předložen v téže podobě jako v roce 2020, pouze s několika nezbytnými legislativně-technickými úpravami (např. posun účinnosti zákona), nebude k tomuto návrhu znovu probíhat meziresortní připomínkové řízení.

**4. Proč MMR neinformuje dražební veřejnost, že připravuje Návrh? Dne 06. 05. 2022 není žádná zmínka na webových stránkách MMR.**

Není pravda, že MMR na svém webu o připravovaném návrhu zákona neinformuje. Dne 20. 10. 2021 byl na <https://mmr.cz/cs/ministerstvo/verejne-drazby/aktuality/7-otazek-a-odpovedi-k-navrhu-zakona-o-verejnych-dr> publikován článek *7 otázek a odpovědí k návrhu zákona o veřejných dražbách*. Hned v prvním odstavci tohoto článku je uvedeno: „Návrh zákona o veřejných dražbách byl v červnu 2020 schválen vládou a předán Poslanecké sněmovně. Ač byl za uplynulý rok mnohokrát zařazen na program jednání, řada na něj bohužel nevyšla a spolu s dalšími stovkami návrhů zákonů nestihl být během 8. volebního období Poslanecké sněmovny projednán. Na nové vládě bude, zda se s návrhem zákona ztotožní, a umožní tak navázat na stávající legislativní proces, nebo bude nutné zákon opětovně předložit a absolvovat legislativní proces znovu. MMR bude v každém případě usilovat o co nejrychlejší a nejhladší pokračování dosavadních prací.“ A tak tomu skutečně je, v současnosti probíhají interní schvalovací procesy v rámci MMR. Po jejich skončení bude návrh zveřejněn, a to jak na webových stránkách MMR, tak prostřednictvím veřejně dostupné Elektronické knihovny legislativního procesu (VeKLEP).

**5. Minulý návrh (Sněmovní Tisk 913) byl předložen Poslanecké sněmovně v červnu 2020 a vzbudil velkou kritiku ze strany dražebníků. Vyvodila MMR z tohoto „lapsusu“ nějakou personální odpovědnost?**

MMR po předložení minulého návrhu nezaznamenalo žádnou „velkou kritiku“ ze strany dražebníků. Pro vyvozování personální odpovědnosti nebyly dány žádné důvody.

**6. V minulém návrhu – TISK 913 byla dražba vymezena jako zvláštní způsob uzavření smlouvy, což odpovídá definici aukce. Je Návrh založen opět na tomto chybném vymezení dražby?**

MMR původně na konci roku 2016 předložilo návrh novely současného zákona o veřejných dražbách, jehož cílem bylo modernizovat dražební proces se zachováním stávajícího pojetí veřejné dražby. V únoru 2017 byl tento návrh projednán Legislativní radou vlády, která konstatovala, že současná koncepce veřejné dražby je vzhledem k občanskému zákoníku nadále neudržitelná. Legislativní rada vlády tedy nad rámec původního zadání uložila MMR návrh zásadně koncepčně přepracovat a navázat na občanský zákoník.



Návrh zákona o veřejných dražbách koncipuje veřejnou dražbu jako zvláštní způsob uzavření smlouvy ve vazbě na § 1771 občanského zákoníku. Jedná se samozřejmě o rozdílné vymezení oproti současné úpravě. To však neznamená, že je chybné, spíše naopak. Dražba byla vždy ze své podstaty způsobem uzavírání smlouvy, kde navrhovatel dražby a účastníci projevují navzájem svoje vůle a uzavírají smlouvu. Občanský zákoník tedy vystihuje faktický stav lépe než stávající zákon o veřejných dražbách. Návrh zákona o veřejných dražbách na občanskoprávní pojetí navazuje a sjednocuje se s ním.

**7. V minulém návrhu – TISK 913 bylo v Důvodové zprávě uvedeno, že půjde i o právní regulaci aukcí. Dojde v Návrhu ke změně, tak aby dražba nebyla směřována s aukcí a jaká je zde představa MMR?**

MMR původně na konci roku 2016 předložilo návrh novely současného zákona o veřejných dražbách, jehož cílem bylo modernizovat dražební proces se zachováním stávajícího pojetí veřejné dražby. V únoru 2017 byl tento návrh projednán Legislativní radou vlády, která konstatovala, že současná koncepce veřejné dražby je vzhledem k občanskému zákoníku nadále neudržitelná. Legislativní rada vlády tedy nad rámec původního zadání uložila MMR návrh zásadně koncepčně přepracovat a navázat na občanský zákoník.

Zákon o veřejných dražbách bude nově navázán na § 1771 občanského zákoníku, na jehož základě dosud probíhaly aukce. Obě oblasti se tím propojí a aukce spadnou pod novou definici veřejné dražby, takže mezi aukcí a veřejnou dražbou přestane být rozdíl. Nově bude pod zákon o veřejných dražbách patřit každé jednání, které odpovídá skutkové podstatě veřejné dražby, bez ohledu na jeho název.

Návrh zákona o veřejných dražbách a doprovodného změnového zákona bude předložen v téže podobě jako v roce 2020, pouze s několika nezbytnými legislativně-technickými úpravami (např. posun účinnosti zákona). „*Ke změně, tak aby dražba nebyla směřována s aukcí*“, nedojde, neboť toto je naopak cílem návrhu.

**8. Je si vědomo MMR toho, že pokud bude Návrh obdobně koncipován, jako tomu bylo v minulém návrhu – TISK 913, že by se touto novou legislativou musely řídit mj. i aukční síně na aukcích uměleckých předmětů, starožitností?**

Ano, MMR si je vědomo této skutečnosti.

**9. KDČR několikrát v médiích navrhla řešení dražba vs. aukce tím, že budou nově aukce i dražba vymezeny v občanském zákoníku (viz např. rozhovor v KN 4/2022: „Na dražbě se draží? Tam se nejspíš „aukční“ na [www.komora-drazebniku.eu](http://www.komora-drazebniku.eu)). Bude MMR postupovat tak, že navrhne i novelu občanského zákoníku?**

Rozlišování dražby a aukce není do budoucna udržitelné, cílem je tyto oblasti sjednotit (viz předchozí odpovědi). MMR tedy v této věci nechystá žádnou novelu občanského zákoníku.



**10. Seznámí MMR dražební veřejnost s Návrhem před jeho podáním Vládě, pokud ano, kdy?**

Návrh zákona o veřejných dražbách a doprovodného změnového zákona bude předložen v téže podobě jako v roce 2020, pouze s několika nezbytnými legislativně-technickými úpravami (např. posun účinnosti zákona). V současnosti probíhají interní schvalovací procesy v rámci MMR. Po jejich skončení bude návrh zveřejněn, a to jak na webových stránkách MMR, tak prostřednictvím veřejně dostupné Elektronické knihovny legislativního procesu (VeKLEP).

S pozdravem

**vorrom** Digitálně podepsal  
vorrom  
Datum: 2022.05.24  
15:49:45 +02'00'  
**Mgr. Romana Voříšková**  
odbor legislativně právní