

Návrh

**ZÁKON**

ze dne ..... 2019,

**o veřejných dražbách a o změně zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) a o změně zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (Insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon o veřejných dražbách)**

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

**ČÁST PRVNÍ****DRAŽBY****Hlava I****Obecná ustanovení**

## § 1

**Předmět úpravy**

(1) Tento zákon upravuje podmínky pro organizaci a provádění veřejných dražeb, ~~zvláštní podmínky pro organizaci a provádění nucených dražeb~~ a dozor nad dodržováním tohoto zákona.

(2) Při organizaci a provádění veřejných dražeb se postupuje podle tohoto zákona, nestanoví-li jiný právní předpis jinak.

## § 2

**Veřejná dražba**

(1) Veřejná dražba (dále jen „dražba“) ~~Dražbou~~ je jednání konané na základě návrhu navrhovatele, při němž se dražebník obrací na předem neurčený okruh osob na předem určeném místě s výzvou k podávání nabídek, přičemž účelem tohoto jednání je ~~uzavření smlouvy s nabytí vlastnictví předmětu dražby~~ osobou, která za stanovených podmínek podá nejvyšší nabídku a nabytí vlastnictví není vyloučena tímto zákonem a platnou legislativou. Ustanovení ~~§ 560-§ 1771~~ občanského zákoníku se nepoužije.

(2) Elektronickou dražbou je dražba prováděná na internetu prostřednictvím elektronického dražebního systému. Technické a bezpečnostní požadavky na elektronické dražební systémy stanoví prováděcí právní předpis.

## § 3

## Dražebník

(1) Dražebníkem je ten, kdo organizuje a provádí dražbu podnikatelským způsobem, ledaže se jedná o dražebníka podle odstavce 3.

(2) Dražebník musí mít ke své činnosti příslušné živnostenské oprávnění.

(3) Odstavec 2 se nepoužije, je-li dražebníkem

a) územní samosprávný celek, který organizuje a provádí dražbu svého majetku nebo majetku, s nímž je oprávněn nakládat, nebo

b) orgán státní správy nebo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který organizuje a provádí dražbu majetku státu nebo majetku, s nímž je oprávněn nakládat.

(4) Dražebník je povinen vést odděleně od svého majetku složené dražební jistoty a částky týkající se úhrady cen dosažených vydražením a vypořádání dražeb. Tyto finanční prostředky dražebník pouze spravuje a nejsou majetkem dražebníka.

## § 4

### Pojištění odpovědnosti

(1) Dražebník musí být pojištěn pro případ vzniku povinnosti nahradit újmu způsobenou v souvislosti s výkonem dražební činnosti.

(2) Na dražebníka podle § 3 odst. 3 se povinnost pojištění odpovědnosti nevztahuje.

(3) Pojistitel může pojištění podle odstavce 1 vypovědět pouze z důvodů stanovených v občanském zákoníku.

## § 5

### Centrální evidence dražeb

(1) Centrální evidence dražeb je informačním systémem veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“). Tato evidence je veřejně přístupná na internetových stránkách ministerstva.

(2) V centrální evidenci dražeb ministerstvo uveřejňuje informace o dražebnících na základě údajů vedených v živnostenském rejstříku. Uveřejní se alespoň jméno dražebníka, adresa jeho sídla nebo místa pobytu, popřípadě také bydliště, liší-li se od adresy místa pobytu, identifikační číslo osoby a předmět podnikání.

(3) V centrální evidenci dražeb ministerstvo dále uveřejňuje na základě žádosti dražebníka informace o dražbách. Ministerstvo informace uveřejní do 2 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti. Informace o dražbách jsou v centrální evidenci dražeb uveřejněny po dobu 5 let.

(4) Prováděcí právní předpis stanoví

a) způsob přihlášení dražebníka do centrální evidence dražeb,

b) náležitosti formulářů žádostí sloužících pro uveřejňování informací podle tohoto zákona,

c) podmínky přijetí formulářů k uveřejnění,

- d) postup při změně uveřejněných údajů,
- e) způsob zasílání informací mezi správcem centrální evidence dražeb a dražebníkem,
- f) způsob vyhledávání údajů uveřejněných v centrální evidenci dražeb,
- g) způsob zabezpečení a zálohování dat v centrální evidenci dražeb.

## § 6

### Smlouva o provedení dražby

(1) Dražbu lze vyhlásit pouze na základě smlouvy o provedení dražby mezi navrhovatelem a dražebníkem; to neplatí, jsou-li dražebník a navrhovatel toutéž osobou.

(2) Smlouva o provedení dražby obsahuje

- a) označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závad na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby, a je-li předmětem dražby kulturní památka, i tuto skutečnost,
- b) vyvolávací cenu,
- c) způsob uhrazení ceny dosažené vydražením a lhůtu pro její uhrazení, včetně identifikačních údajů osoby, které se cena hradí,
- d) odměnu dražebníka nebo způsob jejího určení a ujednání o tom, zda odměnu hradí navrhovatel nebo vydražitel, případně jak se na její úhradě podílejí,
- e) další náležitosti podle tohoto zákona.

(3) V případě dražby nemovité věci musí mít smlouva o provedení dražby písemnou formu; podpisy stran musejí být úředně ověřeny. V případě elektronického vyhotovení smlouvy musí být tato smlouva opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy navrhovatele a dražebníka a časovým razítkem vydanými akreditovanou osobou.

## § 7

### Náklady dražby

Náklady vynaložené na organizaci a provedení dražby nese dražebník, není-li ve smlouvě o provedení dražby ujednáno jinak; tím není dotčen § 22 odst. 3.

## § 8

### Dražební jistota

(1) Bylo-li to ujednáno ve smlouvě o provedení dražby, může dražebník po zájemci o účast v dražbě žádat poskytnutí dražební jistoty k zajištění zaplacení ceny dosažené vydražením, nákladů dražby a odměny dražebníka.

(2) Lhůta pro poskytnutí dražební jistoty musí být přiměřená. Konec lhůty pro poskytnutí dražební jistoty nesmí připadnout na okamžik dřívější, než jsou 2 pracovní dny předcházející dni konání dražby.

(3) Dražební jistota je stanovena vzájemnou dohodou mezi dražebníkem a navrhovatelem, nejvýše však v částce nepřevyšující jednu třetinu nesmí činit více než 20 %

vyvolávací ceny, nejvýše však ~~2 000 000~~ 10 000 000 Kč.

(4) Osobě, která předmět dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení dražby nebo upuštění od dražby; to platí i v případě, že dražebník dražbu neprovede.

## § 9

### Účast v dražbě

(1) Zájemce o účast v dražbě je povinen dražebníkovi prokázat svou totožnost.

(2) Dražebník zapíše do seznamu účastníků dražby zájemce o účast v dražbě, který nejpozději ~~do~~ zahájení výzvy k podávání nabídek na dražbě dražby dražebníkovi prokázal svou totožnost a složil dražební jistotu, byla-li požadována. V případě elektronické dražby musí shora uvedené povinnosti zájemce o účast v dražbě prokázat dražebníkovi do zahájení dražby.

(3) Účastníkem dražby nesmí být

a) dražebník organizující a provádějící dražbu a v případě, že je dražebník právnickou osobou, osoba, která je členem jeho statutárního nebo jiného orgánu,

b) osoba pověřená kontrolou dražby,

c) likvidátor, nucený správce, dočasný správce nebo osoba vykonávající správu pro řešení krize podle zákona o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu, pokud navrhli její provedení.

d) tvůrce dražby, tj. subjekt, který po dohodě s dražebníkem na dražbě předstírá zájem o nabytí vlastnictví předmětu dražby s cílem ovlivnit tak licitaci ostatních účastníků dražby, aby činili co nejvyšší podání s tím, že tento tvůrce dražby nenese náklady jako obmeškaný vydražitel.

(4) Účastní-li se dražby více osob za účelem nabytí předmětu dražby do svého spoluvlastnictví, jsou tyto osoby zavázány společně a nerozdílně.

## § 10

### Dražební vyhláška

(1) Dražebník vyhlásí konání dražby uveřejněním dražební vyhlášky, v níž uvede

a) jméno dražebníka, adresu jeho sídla nebo místa pobytu, popřípadě také bydliště, liší-li se od adresy místa pobytu, a identifikační číslo osoby,

b) místo, datum a čas konání dražby, a jde-li o opakovanou dražbu, i tuto skutečnost,

c) označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závad na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu předmětu dražby, a je-li předmětem dražby kulturní památka, i tuto skutečnost,

d) vyvolávací cenu, ~~a může-li ji dražebník snížit, i tuto skutečnost,~~

e) lhůtu a způsob uhrazení ceny dosažené vydražením, včetně identifikačních údajů osoby, které se cena hradí,

- f) výši nebo způsob určení odměny dražebníka a její splatnost, bude-li ji hradit vydražitel,
- g) výši, lhůtu pro zaplacení a způsob poskytnutí dražební jistoty a označení dokladu o jejím poskytnutí a způsob jejího vrácení, je-li požadována,
- h) místo, datum a čas prohlídky předmětu dražby, má-li být uskutečněna,
- i) podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli,
- j) pořadí předmětů dražby, má-li jich být draženo více, a
- k) další náležitosti podle tohoto zákona.

(2) Dražebník zašle dražební vyhlášku ministerstvu k uveřejnění v centrální evidenci dražeb, ve které musí být uveřejněna alespoň po dobu 15 dnů přede dnem zahájení dražby; pro předměty dražby podléhající rychlé zkáze může dražebník lhůtu přiměřeně zkrátit. Dražebník dále dražební vyhlášku uveřejní na místě veřejnosti snadno dostupném, zejména na internetu a v případě elektronické dražby vždy na internetové adrese, kde bude dražba probíhat.

(3) Dražební vyhlášku nelze dodatečně měnit. To neplatí v případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závad na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází; v tom případě je dražebník povinen vyhotovit a připojit dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl. V dodatku ke zveřejněné dražební vyhlášce dražebník opraví chyby v psaní, počtech nebo jiné zřejmé nesprávnosti ve zveřejněné dražební vyhlášce.

(4) Místo, datum a čas konání dražby a podmínky stanovené údaje uvedené v dražební vyhlášce musejí být určeny tak, aby nebyl omezen zájem o účast v dražbě.

## § 11

### Upuštění od dražby

(1) Dražebník upustí od dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení dražby.

(2) O upuštění od dražby je dražebník povinen informovat bezodkladně poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

## § 12

### Překážky v konání dražby

(1) Dražebník dražbu neprovede a již započatou dražbu neprodleně ukončí, jestliže vyjde najevo, že

a) navrhovatel není oprávněn s předmětem dražby nakládat nebo nelze-li z jiného důvodu předmět dražby převést, nebo

b) dražba nemůže být provedena v souladu s tímto zákonem.

(2) O neprovedení dražby a o důvodu pro její neprovedení je dražebník povinen informovat do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o důvodu pro neprovedení dražby dozvěděl, stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška. Zároveň o této skutečnosti vyrozumí bez zbytečného odkladu navrhovatele.

## Obecné podmínky pro konání dražby

### § 13

Každý může být bezplatně přítomen dražbě. Přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, musí být umožněn v dostatečném časovém předstihu před zahájením dražby.

### § 14

Dražba probíhá vždy alespoň v českém jazyce. Dražební vyhláška a dokumenty, které se uveřejňují stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška, musejí být vždy dostupné alespoň v českém jazyce.

### § 15

#### Předkupní právo

(1) Je-li předmět dražby zatížen předkupním právem, není navrhovatel povinen nabídnout předmět dražby předkupníkovi ke koupi; je však povinen informovat dražebníka o předkupním právu a o osobě předkupníka. Dražebník je povinen oznámit předkupníkovi, o němž se dozvěděl, konání dražby.

(2) Předkupník není vázán stanoveným minimálním příhozem. Podá-li předkupník jako účastník dražby nabídku ve stejné výši jako účastník dražby, kterému by měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku na dražbě více předkupníků, rozhodne se losem o tom, komu z nich se příklep udělí. V případě elektronické dražby bude udělen příklep předkupníkovi, který učinil nejvyšší podání jako první.

(3) Předkupník nemá vůči vydražiteli právo domáhat se, aby mu předmět dražby převedl; předkupní právo však zůstává zachováno. Tím není dotčeno právo předkupníka na náhradu škody.

(4) Ustanovení § 101 stavebního zákona tím není dotčeno.

### § 16

#### Zahájení dražby

Dražebník učiní prohlášení, že zahajuje dražbu, a bezprostředně poté uvede informace v rozsahu stanoveném § 10 odst. 1 písm. c) a d); jedná-li se o způsob licitace podle § 17, uvede také minimální příhoz. Následně vyzve účastníky dražby, aby podávali nabídky.

### § 17

#### Anglický způsob licitace

(1) Při licitaci anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz; dražebník udělí příklep účastníkovi dražby, který podal nejvyšší nabídku. Před udělením příklepu dražebník třikrát zopakuje výši poslední nabídky a zároveň vyzve účastníky dražby k podání nabídky vyšší. ~~V případě elektronické dražby se věta druhá nepoužije a příklep se udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.~~

(2) Minimální příhoz musí být uveden v dražební vyhlášce a nesmí přesáhnout 5 % vyvolávací ceny. V průběhu licitace může dražebník minimální příhoz snížit.

(3) Dražebník může snížit i opětovně vyvolávací cenu, jen bylo-li to ujednáno ve smlouvě o provedení dražby.

(4) Podá-li více účastníků dražby současně nabídku ve stejné výši a nebyla-li podána vyšší nabídka, rozhodne dražebník losem o tom, komu z nich příklep udělí.

## § 18

### Holandský způsob licitace

(1) Při licitaci holandským způsobem dražebník postupně snižuje vyvolávací cenu a udělí příklep účastníkovi dražby, který jako první podá nabídku ve výši aktuální vyvolávací ceny. V případě elektronické dražby končí lhůta pro podávání nabídek udělením příklepu.

(2) Pokud má licitace probíhat holandským způsobem, musí to být výslovně ujednáno ve smlouvě o provedení dražby a uvedeno v dražební vyhlášce. Ve smlouvě o provedení dražby musí být dále ujednáno, v jakých postupných krocích bude vyvolávací cena snižována a na jakou minimální částku ji lze snížit.

## § 19

### Ukončení dražby

(1) Dražba je ukončena

- a) udělením příklepu,
- b) prohlášením dražebníka, že nebyla podána žádná nabídka, nebo
- c) pro náhlou nepřekonatelnou překážku, což mohou být i pletichy na této dražbě.

(2) Dražebník uveřejní informaci o ceně dosažené vydražením do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška; nebyla-li podána žádná nabídka, uveřejní informaci o této skutečnosti.

(3) Dražba ukončená podle odstavce 1 písm. c) bude zahájena znovu. Dražebník bez zbytečného odkladu oznámí způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška, místo, datum a čas konání nové dražby a informaci o tom, z jakého důvodu k ukončení dražby došlo. Pro elektronickou dražbu bude její zahájení po jejím ukončení podle odstavce 1 písm. c) stanoveno prováděcím předpisem.

## § 20

### Nabytí vlastnického práva

(1) Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby dnem uhrazení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě. Je-li předmětem dražby věc zapsaná ve veřejném seznamu nebo veřejném rejstříku, právní účinky vydražitel se stává vlastníkem nastávají zápisem do takového seznamu nebo rejstříku.



(2) Práva osob vážnoucí na předmětu dražby působí i vůči vydražiteli, pokud tento zákon či zákony související nestanoví jinak.

## § 21

### **Potvrzení o nabytí vlastnictví ~~uzavření smlouvy příklepem~~**

(1) Dražebník je poté, co mu bylo doloženo uhrazení ceny dosažené vydražením, povinen vyhotovit potvrzení o nabytí vlastnictví. ~~uzavření smlouvy příklepem~~. Potvrzení o nabytí vlastnictví ~~uzavření smlouvy příklepem~~ vyžaduje písemnou formu. Je-li předmětem dražby nemovitá věc, musí být podpis dražebníka úředně ověřen. V případě elektronického vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví musí být toto potvrzení opatřeno kvalifikovaným elektronickým podpisem dražebníka a časovým razítkem vydanými akreditovanou osobou.

(2) V potvrzení o nabytí vlastnictví ~~uzavření smlouvy příklepem~~ dražebník uvede alespoň

- a) místo, datum a čas konání dražby,
- b) označení předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závad na předmětu dražby vážnoucích, popis stavu předmětu dražby a případně jeho obvyklou cenu,
- c) označení dražebníka, navrhovatele a předchozího vlastníka předmětu dražby, je-li osobou odlišnou od navrhovatele,
- d) označení vydražitele, a
- e) cenu dosaženou vydražením.

(3) Dražebník předá vydražiteli a navrhovateli dvě listinná vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví ~~uzavření smlouvy příklepem~~ do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bylo dražebníkovi doloženo uhrazení ceny dosažené vydražením. Ve stejné lhůtě dražebník zašle dražebníkovi vydražiteli či navrhovateli elektronické vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví.

## § 22

### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

(1) Cena dosažená vydražením se hradí v penězích. Peněžítá dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením.

(2) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, lhůta pro úhradu ceny nesmí být kratší než 15 dnů a delší než 90 dnů ode dne ukončení dražby.

(3) Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, tento obmeškaný vydražitel nenabyl vlastnictví k předmětu dražby. platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. V takovém případě tento obmeškaný vydražitel uhradí náklady dražby a odměnu dražebníka; byla-li vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

(4) Oznámení o tom, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, uveřejní dražebník



do 5 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

## § 23

### **Neplatnost ~~smlouvy uzavřené příklepem dražby~~**

(1) Neplatnost ~~dražby smlouvy uzavřené příklepem~~ může vyslovit pouze soud na návrh toho, kdo na tom má zájem hodný právní ochrany. Důvodem vyslovení neplatnosti je i porušení ustanovení tohoto zákona při provádění dražby, ledaže takové porušení nemělo závažné následky.

(2) Ten, kdo na tom má zájem hodný právní ochrany, se může domáhat vyslovení neplatnosti ~~dražby smlouvy uzavřené příklepem~~ pouze do 3 měsíců ode dne konání dražby.; ~~kdy se o důvodu neplatnosti dozvěděl, nejpozději však do 1 roku ode dne konání dražby; dražebník jim umožní po dobu 1 roku ode dne konání dražby nahlédnout do seznamu účastníků dražby a do záznamu o průběhu elektronické dražby.~~

(3) Pokud soud vysloví neplatnost ~~dražby smlouvy uzavřené příklepem~~, dražebník uveřejní oznámení o neplatnosti dražby vyslovení neplatnosti do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, a to způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška.

## § 24

### **Odpovědnost za škodu**

(1) Dražebník odpovídá za škodu, kterou způsobil porušením ustanovení tohoto zákona. Dražebník se však této povinnosti zprostití, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat.

(2) Osoba, která provedla dražbu, aniž k tomu byla oprávněna, nahradí veškerou škodu provedením dražby způsobenou; této povinnosti se nelze zprostit.

(3) Osoba, která podala zjevně bezdůvodný návrh na určení neplatnosti ~~dražby smlouvy uzavřené příklepem~~, nahradí navrhovateli, dražebníkovi i vydražiteli škodu, která jim v důsledku toho vznikla.

(4) Správce centrální evidence dražeb neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku uveřejnění nesprávných či neúplných údajů poskytnutých dražebníkem.

### **Zvláštní podmínky pro konání elektronické dražby**

## § 25

(1) Pravidla postupu při dražbě nebo alespoň odkaz na internetové stránky, kde se s nimi lze seznámit, a lhůta pro podávání nabídek musejí být uvedeny v dražební vyhlášce. Lhůta pro podávání nabídek nesmí být kratší než 10 minut.

(2) V průběhu lhůty pro podávání nabídek provádí dražebník kontrolu dostupnosti internetové stránky, kde elektronická dražba probíhá. V případě, že bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující nepřetržitě 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit lhůtu pro podávání nabídek nejméně o 1 hodinu, a to

i opakovaně. Informace o této skutečnosti se zobrazí v elektronickém dražebním systému a zároveň ji dražebník odešle každému účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty.

(3) Před odesláním nabídky musí být účastník dražby dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně podat nabídku v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do pole pro vkládání výše nabídky v elektronickém dražebním systému.

(4) Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně. ~~\_; to neplatí pro licitaci prováděnou holandským způsobem.~~

(5) Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání v anglické dražbě, se zobrazují následující výzvy a prohlášení: a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Poprvé pro účastníka dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)", b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva "Podruhé pro účastníka dražby(označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)", c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení "Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep".

~~(5) V případě licitace prováděné anglickým způsobem se příklep udělí po uplynutí lhůty pro podávání nabídek.~~ V případě licitace prováděné holandským způsobem se příklep udělí bezprostředně po podání první nabídky. V elektronickém dražebním systému se zobrazí informace o udělení příklepu, vydražiteli a ceně dosažené vydražením. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty.

## § 26

(1) Dražebník po ukončení elektronické dražby zajistí vyhotovení záznamu o průběhu elektronické dražby, který obsahuje alespoň

- a) označení předmětu dražby, dražebníka a vydražitele,
- b) údaje o provedených elektronických úkonech účastníků dražby a o elektronických úkonech dražebníka,
- c) čas provedení elektronického úkonu nebo činnosti uvedený s přesností na setinu sekundy,
- d) identifikátor osoby, která elektronický úkon provedla nebo činnost elektronického dražebního systému zahájila včetně identifikace adresou internetového protokolu,
- e) záznam o výsledku kontroly dostupnosti elektronického dražebního systému v průběhu dražby,
- f) záznam o případném chybovém výsledku elektronického úkonu účastníka dražby nebo dražebníka, případně jiný záznam o neočekávané chybě v činnosti elektronického dražebního systému.

(2) Záznam podle odstavce 1 musí být chráněn proti neoprávněnému přístupu, změně

a zničení.

## Hlava II

### Zvláštní pravidla pro provádění nucených dražeb

#### § 27

(1) Není-li v této hlavě stanoveno jinak, použijí se na organizaci a provádění nucené dražby ustanovení hlavy I obdobně.

(2) Dražebním věřitelem se rozumí ten, jehož pohledávka je zajištěna zadržovacím nebo zástavním právem k předmětu nucené dražby, nebo osoba odpovědná za správu domu a pozemku ve věci pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, je-li předmětem dražby jednotka v domě.

#### § 28

### Nucená dražba

(1) Nucenou dražbou je dražba, kterou navrhuje

a) insolvenční správce, nebo

b) likvidátor jmenovaný soudem (dle ust. § 191, odst. 1 Občanského zákoníku), nebo

c) notář či likvidační správce při nařízení likvidace pozůstalosti (dle ust. § 195 a násl. zák. č. 292/2013 Sb. zákon o zvláštních řízeních soudních, ve znění násl. změn a doplňků)

~~b)-d)~~ dražební věřitel, jehož pohledávka je přiznána vykonatelným soudním rozhodnutím nebo vykonatelným rozhodčím nálezem nebo doložena vykonatelným notářským zápisem, anebo doložena jiným vykonatelným rozhodnutím, jehož soudní výkon připouští zákon, včetně platebních výměrů a výkazů nedoplatků.

(2) Při nucené dražbě nelze postupovat podle § 18.

(3) K organizaci a provedení nucené dražby musí mít dražebník státní povolení podle živnostenského zákona (dále jen „koncese“).

(4) Nucenou dražbu lze provádět pouze jako elektronickou dražbu dle § 2, odst. 2, § 25 a § 26.

#### § 29

### Další podmínky udělení koncese pro provádění nucených dražeb

(1) K žádosti o koncesi pro provádění nucených dražeb žadatel připojí také

a) stejnopis smlouvy o pojištění odpovědnosti žadatele, pojistné podmínky a doklad o zaplacení pojistného, a

b) základní pravidla postupu dražebníka při výkonu dražební činnosti, v nichž žadatel popíše, jakým způsobem bude zabezpečovat organizaci a průběh nucené dražby tak, aby chránil zájmy

navrhovatele, účastníků nucené dražby a dalších osob, jejichž práva mohou být nucenou dražbou dotčena.

(2) Ministerstvo posoudí podklady podle odstavce 1 a vydá stanovisko podle živnostenského zákona. Ministerstvo vydá nesouhlasné stanovisko, pokud žadatel není pojištěn podle § 4 odst. 1 nebo smlouva o pojištění odpovědnosti nesplňuje podmínku podle § 30, nebo pokud žadatel neprokáže, že je dostatečně odborně způsobilý zabezpečit organizaci a průběh nucené dražby podle odstavce 1 písm. b).

### § 30

Sjednaná výše pojistného plnění pro případ vzniku povinnosti dražebníka nahradit újmu způsobenou v souvislosti s výkonem dražební činnosti musí činit nejméně 35 000 000 Kč, ~~na každou pojistnou událost, v případě souběhu více pojistných událostí v jednom roce nejméně 10 000 000 Kč. Je-li dražebník právnickou osobou, musí jeho základní kapitál činit alespoň 5 000 000 Kč a musí být v plném rozsahu splacen.~~

### § 31

#### Doručování

(1) Písemnosti se doručují poštovní službou formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou s doručenkou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky; lze je doručit i jiným prokazatelným způsobem do emailové adresy nebo vlastních rukou osoby, které jsou určeny.

(2) Nebyl-li adresát, kterému má být písemnost doručena prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, zastížen, uloží se písemnost v provozovně provozovatele poštovních služeb. Adresát se vyzve písemným oznámením o neúspěšném doručení písemnosti, aby si uloženou písemnost do 10 pracovních dnů vyzvedl.

(3) Jestliže si adresát písemnost uloženou podle odstavce 2 nevyzvedne do 10 pracovních dnů, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty; nevyzvednutá písemnost se vhodí do domovní nebo jiné adresátem užívané schránky.

### § 32

Dražebník a navrhovatel nesmí být toutéž osobou. Dražebník a navrhovatel nesmí být ani osobami v příbuzenském vztahu v řadě přímé, sourozenci, manželi, registrovanými partnery nebo druhy nebo osobami v pracovněprávním vztahu. Dražebník nesmí být společníkem, členem, zakladatelem, osobou ovládající nebo ovládanou, osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nebo osobou tvořící s navrhovatelem koncern anebo členem statutárního nebo jiného orgánu navrhovatele.

### § 33

(1) Dražebník je při přípravě nucené dražby oprávněn nahlížet do spisů a dalších dokladů orgánů veřejné správy a do spisů soudu nebo rozhodce týkajících se předmětu nucené dražby ve stejném rozsahu jako vlastník, jakož i do listin týkajících se předmětu nucené dražby v držení vlastníka; vlastník je povinen poskytnout dražebníkovi k tomuto účelu nezbytnou součinnost. Dražebník své oprávnění podle věty první vždy prokazuje uzavřenou smlouvou o provedení nucené dražby.

(2) Vlastník předmětu nucené dražby, jakož i ten, kdo má jakékoli právo k předmětu nucené dražby, má povinnost bez zbytečného odkladu sdělit dražebníkovi na jeho žádost veškeré informace, jež jsou mu známy o stavu předmětu nucené dražby, jakož i o právech a závadách na předmětu nucené dražby vázoucích. Dražebník své oprávnění podle věty první vždy prokazuje uzavřenou smlouvou o provedení nucené dražby.

(3) Věřitel je povinen na žádost dražebníka poskytnout potřebnou součinnost ke zjištění pravosti a výše jeho pohledávky.

## § 34

### Náklady nucené dražby a odměna dražebníka

(1) Náklady na přípravu a provedení nucené dražby musejí být vynaloženy účelně a nesmějí být nepřiměřené vzhledem k obvyklé ceně předmětu nucené dražby. Náklady se hradí z ceny dosažené vydražením.

(2) Dražebník kromě nákladů má právo i na odměnu dražebníka, které se hradí z ceny dosažené vydražením po vypořádání nákladů nucené dražby.

(3) Výše odměny dražebníka bez daně z přidané hodnoty činí pro cenu dosaženou vydražením:

- a) do 1 000 000 Kč nejvýše 10 % z ceny dosažené vydražením,
- b) v rozmezí 1 000 000 Kč až 5 000 000 Kč nejvýše 100 000 Kč zvýšených o 5 % z částky přesahující 1 000 000 Kč,
- c) v rozmezí 5 000 000 Kč až 10 000 000 Kč nejvýše 300 000 Kč zvýšených o 4 % z částky přesahující 5 000 000 Kč,
- d) v rozmezí 10 000 000 Kč až 50 000 000 Kč nejvýše 500 000 Kč zvýšených o 3 % z částky přesahující 10 000 000 Kč,
- e) nad 50 000 000 Kč nejvýše 1 700 000 Kč zvýšených o 1 % z částky přesahující 50 000 000 Kč.

(4) Odměna podle odstavce 3 činí nejméně 5 000 Kč.

(5) Nebude-li předmět nucené dražby vydražen nebo nestačí-li cena dosažená vydražením na úhradu nákladů nucené dražby nebo odměny dražebníka, uhradí náklady nucené dražby nebo odměnu dražebníka či jejich zbývající část navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení nucené dražby ujednáno, že v takovém případě nese náklady nucené dražby dražebník nebo že dražebník nemá na úhradu odměny nebo její zbývající část nárok.

(6) Náklady, které vznikly dražebníkovi, aniž k nucené dražbě došlo, uhradí navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení nucené dražby ujednáno, že tyto náklady nese dražebník. Navrhovatel tyto náklady nehradí, nedošlo-li k nucené dražbě z důvodů na straně dražebníka.

## § 35

### Smlouva o provedení nucené dražby

~~(1) Smlouva o provedení nucené dražby musí mít písemnou formu; p~~Podpisí

navrhovatele a dražebníka musejí být na smlouvě o provedení nucené dražby úředně ověřeny. . V případě elektronického vyhotovení musí být tato smlouva o provedení nucené dražby opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy navrhovatele a dražebníka a časovým razítkem vydanými akreditovanou osobou.

(2) Smlouva o provedení nucené dražby musí obsahovat také

- a) informaci, že jde o nucenou dražbu, popř. opakovanou dražbu dle § 46,
- b) označení vlastníka předmětu nucené dražby, v případě opakované dražby též označení dlužníka,
- c) označení právního důvodu, na základě kterého je nucená dražba navržena, a
- d) odměnu dražebníka nebo způsob jejího určení.

(3) Vyvolávací cena musí činit nejméně polovinu obvyklé ceny předmětu nucené dražby; vyvolávací cenu nelze snížit.

(4) Jde-li o smlouvu o provedení nucené dražby uzavíranou s dražebním věřitelem, musí obsahovat také označení dlužníka, jehož dluh je zajištěn zástavním právem k předmětu nucené dražby, a její součástí musí být originál nebo úředně ověřená kopie listiny dokládající vykonatelnost práva dražebního věřitele, listiny dokládající zajištění pohledávky zástavním právem k předmětu nucené dražby a dále listiny dokládající vznik pohledávky a její splatnost, nevyplyvají-li tyto skutečnosti již z listiny dokládající vykonatelnost práva dražebního věřitele; tyto listiny nelze dodatečně doplňovat nebo jinak upravovat.

(5) Je-li uzavřeno více smluv o provedení nucené dražby téhož předmětu nucené dražby, provede se dražba na základě nejdříve účinné smlouvy. Nebude-li možno zjistit, která ze smluv o provedení nucené dražby byla dříve účinná, a nedojde-li k dohodě navrhovatelů, nelze dražbu provést.

(6) Smlouva o provedení nucené dražby může obsahovat i podmínky vyhlášení opakované dražby dle § 46.

## § 36

### **Oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby**

(1) Jde-li o dražbu na návrh dražebního věřitele, zašle dražebník oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby do 10 dnů ode dne jejího uzavření vlastníkovi, dlužníkovi, zástavci a dražebnímu věřiteli. Je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zašle dražebník toto oznámení také příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu poznámky o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby; podpis dražebníka na oznámení musí být úředně ověřen. V případě elektronického vyhotovení oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby musí být toto oznámení opatřeno kvalifikovaným elektronickým podpisem dražebníka a časovým razítkem vydanými akreditovanou osobou.

(2) Oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby musí obsahovat označení dražebníka, navrhovatele a předmětu nucené dražby a dále označení právního důvodu, na základě kterého je nucená dražba navržena.



(3) Je-li vlastníkovi doručeno oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby, nesmí předmět nucené dražby zcizit, zatížit nebo činit jiná právní jednání týkající se předmětu nucené dražby, jimiž by vznikly vůči předmětu nucené dražby nové závazky snižující jeho hodnotu nebo omezující možnost nakládat s předmětem nucené dražby. To neplatí, nebyl-li předmět nucené dražby vydražen nebo neuhradil-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením a nekoná-li se opakovaná nucená dražba, upustil-li dražebník od nucené dražby nebo byla-li vyslovena neplatnost nucené dražby; tyto skutečnosti oznámí dražebník bez zbytečného odkladu vlastníkovi.

(4) Je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, a nebyla-li vydražena nebo nebyla-li zaplacená cena dosažená vydražením a nekoná-li se opakovaná nucená dražba, upustil-li dražebník od nucené dražby nebo byla-li vyslovena neplatnost smlouvy uzavřené příklepem, oznámí to dražebník bez zbytečného odkladu příslušnému katastrálnímu úřadu, který provede výmaz poznámky o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby; podpis dražebníka na oznámení musí být úředně ověřen. V případě elektronického vyhotovení tohoto oznámení musí být toto oznámení opatřeno kvalifikovaným elektronickým podpisem dražebníka a časovým razítkem vydanými akreditovanou osobou.

## § 37

### Ocenění předmětu nucené dražby

(1) Dražebník zajistí ocenění předmětu nucené dražby obvyklou cenou, v níž budou zohledněny i práva a závady na předmětu nucené dražby vážnoucí a s ním spojené, pokud ovlivňují hodnotu předmětu nucené dražby, včetně závad, které v důsledku převodu vlastnického práva nezaniknou. Ocenění nesmí být v den konání nucené dražby starší 9 měsíců. Je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, musí být obvyklá cena předmětu nucené dražby stanovena posudkem znalce.

(2) Vlastník nebo osoba, která má předmět nucené dražby u sebe, jsou povinni po předchozí výzvě umožnit provedení prohlídky za účelem ocenění předmětu nucené dražby. Datum a čas zahájení prohlídky musejí být ve výzvě stanoveny s přihlédnutím k charakteru předmětu nucené dražby, u nemovité věci se prohlídka koná zpravidla 3 týdny po odeslání výzvy.

(3) Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět nucené dražby u sebe, neumožní provedení ocenění, lze jej provést na základě údajů, které má dražebník k dispozici.

## § 38

### Prohlídka předmětu nucené dražby

(1) Před zahájením nucené dražby musí dražebník zajistit alespoň jednu prohlídku předmětu nucené dražby. Je-li to však vzhledem k povaze předmětu nucené dražby zjevně neúčelné nebo je předmět nucené dražby volně přístupný, lze prohlídku nahradit obrazovým záznamem.

(2) Místo, datum a čas prohlídky musejí být uvedeny v dražební vyhlášce nucené dražby. Je-li prohlídka nahrazena obrazovým záznamem předmětu nucené dražby, musí být



tento obrazový záznam součástí dražební vyhlášky nucené dražby nebo v ní musí být uveden odkaz na internetové stránky, kde se lze s tímto obrazovým záznamem seznámit.

(3) Místo, datum a čas prohlídky předmětu nucené dražby dražebník stanoví s ohledem na to, kde se předmět nucené dražby nachází. Podmínkou účasti na prohlídce předmětu nucené dražby může být jen doložení totožnosti. [Prohlídka předmětu dražby je na vlastní nebezpečí zájemce.](#)

(4) Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět nucené dražby u sebe, neumožní řádnou prohlídku předmětu nucené dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## § 39

### Účast v nucené dražbě

Účastníkem nucené dražby nesmí být také navrhovatel nucené dražby, dlužník, osoba, jež je členem statutárního nebo jiného orgánu dlužníka, a osoba, jež je ve vztahu k některé z těchto osob manželem, sourozencem, registrovaným partnerem nebo druhem, společníkem, členem nebo zakladatelem, osobou ovládající nebo ovládanou, osobou ovládanou stejnou ovládající osobou nebo osobou, která s některou z těchto osob tvoří koncern.

## § 40

### Dražební vyhláška nucené dražby

(1) Dražebník v dražební vyhlášce nucené dražby uvede také

- a) skutečnost, že jde o nucenou dražbu,
- b) označení vlastníka předmětu nucené dražby,
- c) právní důvod, na základě kterého je dražba navržena,
- d) obvyklou cenu předmětu nucené dražby,
- e) výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, jde-li o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele,
- f) upozornění, že dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit stanoveným způsobem své pohledávky, jde-li o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele.

(2) V centrální evidenci dražeb musí být dražební vyhláška nucené dražby uveřejněna alespoň po dobu 30 dnů přede dnem zahájení nucené dražby.

(3) Nejpozději 30 dnů přede dnem zahájení nucené dražby zašle dražebník dražební vyhlášku nucené dražby

- a) navrhovateli,
- b) vlastníkovi předmětu nucené dražby,
- c) osobě, která má k předmětu nucené dražby právo zapsané ve veřejném seznamu, veřejném rejstříku nebo v listinách osvědčujících vlastnictví předmětu nucené dražby nezbytných k nakládání s ním,
- d) obci, v jejímž správním obvodu se předmět nucené dražby nachází, s žádostí o uveřejnění dražební vyhlášky nucené dražby na úřední desce, je-li předmětem nucené dražby nemovitá

věc,

e) je-li předmětem nucené dražby majetek právnické osoby, jejímž zakladatelem, zřizovatelem, společníkem nebo členem je stát nebo územní samosprávný celek, též orgánu státu vykonávajícímu práva zakladatele, zřizovatele, společníka nebo člena této právnické osoby nebo územnímu samosprávnému celku.

(4) Jedná-li se o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele, zašle dražebník dražební vyhlášku nucené dražby ve lhůtě podle odstavce 3 také

a) dražebnímu věřiteli,

b) zástavci,

c) dlužníkovi,

d) příslušnému finančnímu úřadu dlužníka; je-li předmětem nucené dražby nemovitá věc, též finančnímu úřadu, v jehož obvodu se nemovitá věc nachází,

e) České správě sociálního zabezpečení,

f) zdravotní pojišťovně dlužníka, a pokud mu není známa, Všeobecné zdravotní pojišťovně.

(5) Dojde-li ke změně v rozsahu přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, je dražebník povinen doplnit výčet přihlášených pohledávek dodatkem připojeným k uveřejněné dražební vyhlášce nucené dražby bez zbytečného odkladu poté, co se o změně dozvěděl.

(6) Podpis dražebníka na dražební vyhlášce musí být úředně ověřen. V případě elektronického vyhotovení musí být tato dražební vyhláška opatřena kvalifikovanými elektronickým podpisem dražebníka a časovým razítkem vydanými akreditovanou osobou.

## § 41

### Přihlášení pohledávek

(1) Přihlásit lze pohledávky, pouze pokud jde o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele. Pohledávku je oprávněn přihlásit dražební věřitel, a to u dražebníka ode dne uveřejnění dražební vyhlášky nucené dražby a nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby. Je-li dražební vyhláška nucené dražby uveřejněna po dobu kratší než 30 dnů, je dražební věřitel oprávněn přihlásit pohledávku nejpozději do uplynutí poloviny doby, po kterou je dražební vyhláška nucené dražby uveřejněna.

(2) Dražební věřitel v přihlášce vyčíslí pohledávku včetně příslušenství ke dni konání nucené dražby a doloží její vznik a zajištění právem k předmětu nucené dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise, v případě pohledávky související se správou domu a pozemku osoba odpovědná za správu domu a pozemku doloží listinami vznik pohledávky a uplatnění pohledávky u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu; podpis dražebního věřitele na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen. V případě elektronického vyhotovení musí být tato přihláška opatřena kvalifikovaným elektronickým podpisem dražebního věřitele a časovým razítkem vydanými akreditovanou osobou.

## § 42

## Upuštění od nucené dražby

Dražebník upustí od nucené dražby nejpozději do jejího zahájení také na základě písemné žádosti zástavce, dlužníka nebo vlastníka, bude-li dražebníkovi současně doloženo, že byl splněn závazek zajištěný zástavním právem k předmětu nucené dražby nebo toto zástavní právo zaniklo jiným způsobem.

### § 43

#### Překážky v konání nucené dražby

(1) Dražebník nucenou dražbu neprovede a již započatou nucenou dražbu neprodleně ukončí, jestliže

- a) je dražebníkovi doloženo, že navrhovatel není oprávněn navrhnout provedení nucené dražby,
- b) zde není platná smlouva o provedení nucené dražby nebo nelze-li podle podmínek sjednaných ve smlouvě o provedení nucené dražby dražbu provést,
- c) nucená dražba nemůže být provedena v souladu s tímto zákonem,
- d) byl nařízen výkon rozhodnutí soudem nebo orgánem veřejné správy prodejem předmětu nucené dražby nebo jeho části nebo vydán soudním exekutorem exekuční příkaz k prodeji předmětu nucené dražby nebo jeho části; to neplatí v případech, kdy byl nařízen výkon rozhodnutí nebo exekuční příkaz podkladem pro nařízení výkonu rozhodnutí vykonatelný notářský zápis, který byl sepsán v posledních 3-2 měsících před konáním nucené dražby,
- e) soud vydal rozhodnutí o úpadku bylo-li zahájeno insolvenční řízení, v němž se řeší úpadek nebo hrozící úpadek vlastníka, nebo byl-li předmět nucené dražby nebo jeho část zahrnut do majetkové podstaty podle zákona upravujícího úpadek a způsoby jeho řešení, není-li navrhovatelem insolvenční správce,
- f) brání provedení nucené dražby rozhodnutí orgánu veřejné moci o předběžném opatření nebo podání žaloby na vyslovení nepřípustnosti prodeje zástavy,
- g) bylo uzavřeno více smluv o provedení nucené dražby a nelze zjistit, která ze smluv byla dříve účinná, a nedojde-li k dohodě mezi navrhovateli dražeb, nebo
- h) došlo po uzavření smlouvy o provedení nucené dražby k zániku předmětu nucené dražby nebo takovému poškození, v jehož důsledku hodnota předmětu nucené dražby nepokryje náklady nucené dražby.

(2) O neprovedení nucené dražby a o důvodu pro její neprovedení je dražebník povinen informovat do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se o důvodu pro neprovedení nucené dražby dozvěděl, stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška nucené dražby. Zároveň o této skutečnosti vyrozumí bez zbytečného odkladu navrhovatele, zástavce, vlastníka a dlužníka.

(3) Ustanovení § 12 se nepoužije.

### § 44

#### Žaloba na určení nepřípustnosti prodeje zástavy

(1) Ten, kdo tvrdí, že prodej zástavy v nucené dražbě na návrh dražebního věřitele není přípustný, musí své právo uplatnit žalobou u soudu podanou proti zástavnímu věřiteli

a dražebníkoví na určení nepřipustnosti prodeje zástavy.

(2) Žalobu na určení nepřipustnosti prodeje zástavy lze podat nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení nucené dražby.

(3) Je-li ve lhůtě podle odstavce 2 podána žaloba na určení nepřipustnosti prodeje zástavy, je nucená dražba odročena a lze nucenou dražbu provést až poté, kdy bylo o této žalobě pravomocně rozhodnuto.

(4) Ten, kdo podal bezdůvodně žalobu na určení nepřipustnosti prodeje zástavy, nahradí dražebnímu věřiteli škodu, která mu vznikla oddálením prodeje zástavy za dobu od podání žaloby do dne rozhodnutí soudu prvního stupně ve věci, jestliže dražební věřitel uplatnil právo na náhradu této škody v průběhu řízení o žalobě před soudem prvního stupně; na návrh dražebnímu věřiteli může soud již v průběhu řízení rozhodnout o tom, že je povinen složit do úschovy u soudu zálohu až do výše možné náhrady škody. Ustanovení věty první se použije obdobně též pro dražebníka.

#### § 45

### Osvědčení průběhu nucené dražby

Pokud vyvolávací cena přesahuje 5 000 000 Kč, musí být průběh nucené dražby osvědčen notářským zápisem; účast notáře k osvědčení průběhu nucené dražby zajistí dražebník.

#### § 46

### Opakovaná dražba

(1) Opakovaná dražba je dražba téhož předmětu nucené dražby u téhož dražebníka následující po nucené dražbě, v níž nebyl udělen příklep nebo v níž nebyla uhrazena cena dosažená vydražením, a to na základě smlouvy o konání opakované dražby uzavřené do 15 dnů ode dne konání nucené dražby s náležitostmi uvedenými v § 35, vyjma odst. 3 a odst. 4.-

(2) Vyvolávací cena u opakované nucené dražby činí nejméně 70 % vyvolávací ceny předchozí nucené dražby.

(3) Dražebník nemusí zajišťovat nové ocenění předmětu nucené dražby, pokud se hodnota předmětu nucené dražby podstatně nezměnila a pokud má k dispozici ocenění ne starší 1 roku před konáním opakované nucené dražby.

(4) Dražebník vyhlásí opakovanou dražbu oznámením o konání opakované dražby s náležitostmi podle § 43 odst. 1 písm. a) až e) a k) a toto oznámení uveřejní nejméně 10 dnů před zahájením dražby v centrální evidenci dražeb nejméně 10 dnů před zahájením opakované dražby a zašle na úřední desku obce, v jejímž místě je předmět nucené dražby

(5) Dražebník je oprávněn provést i opakovanou dražbu opakované dražby.

(6) Obmeškaný vydražitel je povinen uhradit náklady zmařené dražby spolu s odměnou dražebníka. V případě konání opakované dražby je obmeškaný vydražitel povinen uhradit i náklady dražby spolu s odměnou dražebníka této opakované dražby. Obmeškaný vydražitel je dále povinen

uhradit navýšení ceny dosažené vydražením v opakované dražbě oproti ceně dosažené vydražením v předcházející dražbě. Všechny výše uvedené částky započte dražebník oproti složené dražební jistotě obmeškaným vydražitelem. Případný nedoplatek je pohledávka dražebníka za obmeškaným vydražitelem.

## § 47

### Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitel uhradí cenu dosaženou vydražením vždy dražebníkovi.

## § 48

### Odevzdání předmětu nucené dražby

(1) Bývalý vlastník vydražiteli odevzdá předmět nucené dražby, jakož i doklady, které se k předmětu nucené dražby vztahují, na základě předložení potvrzení o uzavření smlouvy příklepem a doložení totožnosti vydražitele.

(2) Dražebník je povinen sepsat protokol o odevzdání předmětu nucené dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu nucené dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět nucené dražby včetně příslušenství při předání nachází, a popis práv a závad na předmětu nucené dražby vážnoucích.

(3) Protokol o odevzdání předmětu nucené dražby podepíše bývalý vlastník, navrhovatel pokud není dražebním věřitelem, vydražitel a dražebník. V případě, že navrhovatel, vlastník nebo vydražitel odmítnou podepsat protokol o odevzdání, uvede tuto skutečnost dražebník v tomto protokolu včetně důvodů, které je k tomu vedly. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník, navrhovatel a dražebník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel.

(4) Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. To naplatí pro nadbytečné náklady vzniklé z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

(5) Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## § 49

### Rozvrh a uspokojení pohledávek

(1) Jedná-li se o nucenou dražbu na návrh dražebního věřitele, dražebník rozvrhne po vypořádání nákladů nucené dražby a odměny dražebníka cenu dosaženou vydražením na uspokojení pohledávek postupně podle těchto skupin:

a) pohledávky zajištěné zadržovacím právem,

b) pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, a to do výše jedné desetiny ceny dosažené vydražením,

- c) pohledávky z hypotečních úvěrů nebo části těchto pohledávek sloužící ke krytí jmenovité hodnoty hypotečních zástavních listů,
- d) ostatní pohledávky.

(2) Nelze-li plně uspokojit všechny pohledávky patřící do téže skupiny, uspokojí se podle pořadí vzniku zástavního práva.

(3) Nesplacené pohledávky se považují při uspokojování pohledávek za splacené.

(4) Dražebník předá částky odpovídající výši uspokojených pohledávek dražebním věřitelům ve lhůtě 10 dnů od uhrazení ceny dosažené vydražením.

(5) Není-li možné uведенé částky předat dražebním věřitelům, uloží je dražebník na účet zřízený k tomuto účelu. Číslo účtu uveřejní dražebník stejným způsobem, jakým se uveřejňuje dražební vyhláška nucené dražby.

## § 50

### Protokol o uspokojení pohledávek

(1) O uspokojení pohledávek vyhotoví dražebník bez zbytečného odkladu protokol.

(2) V protokolu o uspokojení pohledávek dražebník uvede

- a) místo, datum a čas konání nucené dražby,
- b) označení předmětu nucené dražby,
- c) označení dražebníka, navrhovatele a vydražitele,
- d) označení bývalého vlastníka, zástavce a dlužníka,
- e) cenu dosaženou vydražením, vypořádání nákladů nucené dražby a odměny dražebníka,
- f) uspokojené a částečně uspokojené pohledávky včetně výše, v jaké byly uspokojeny,
- g) neuspokojené pohledávky a pohledávky, které nebyly co do vzniku a zajištění předmětem nucené dražby doloženy.

(3) Protokol o uspokojení pohledávek dražebník zašle do 5 pracovních dnů od jeho vyhotovení dražebním věřitelům, kteří přihlásili své pohledávky, dlužníkovi a vlastníkovi.

## § 51

### Neplatnost ~~smlouvy uzavřené příklepem~~ nucené dražby

(1) Neplatnost ~~smlouvy uzavřené příklepem v~~ nucené dražby může být vyslovena soudem pouze na návrh dlužníka, vlastníka, zástavce, účastníka nucené dražby nebo navrhovatele, do jehož práv bylo provedením nucené dražby podstatným způsobem zasazeno. Důvodem neplatnosti ~~smlouvy uzavřené příklepem~~ může být pouze porušení tohoto zákona; ustanovení § 23 odst. 1 věta druhá se použije obdobně.

(2) Návrh podle odstavce 1 lze podat pouze do 3 měsíců ode dne konání nucené dražby.

(3) Ustanovení § 23 odst. 2 se nepoužije.

## § 52

### Práva z vadného plnění

Vydražitel nemá práva z vadného plnění. Tím není dotčeno právo vydražitele na náhradu škody vůči dražebníkově, navrhovateli nebo vlastníku předmětu nucené dražby, jde-li o vadu, kterou dražebník, navrhovatel nebo vlastník předmětu nucené dražby listivě zastřel.

## § 53

### Škoda způsobená při nucené dražbě

(1) Navrhovatel nahradí škodu způsobenou neoprávněným návrhem na provedení nucené dražby nebo přihlásil do nucené dražby výši pohledávky, která byla popřena; této povinnosti se nelze zprostit. Neoprávněným návrhem na provedení nucené dražby se zejména rozumí návrh podaný osobou, která k jeho podání nebyla podle tohoto zákona oprávněna nebo návrh podala v rozporu s tímto zákonem.

(2) Dražební věřitel nahradí škodu způsobenou neoprávněným přihlášením pohledávky nebo její výší; této odpovědnosti se zprostit, jestliže prokáže, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat. Neoprávněným přihlášením pohledávky se zejména rozumí přihlášení pohledávky osobou, která k jejímu podání nebyla podle tohoto zákona oprávněna nebo přihlásila pohledávku v rozporu s tímto zákonem.

## § 54

### Práva na předmětu nucené dražby

(1) Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucí (§ 1257 a násl. OZ) na předmětu nucené dražby zůstávají v platnosti a působí i vůči vydražiteli.

(2) Spoluvlastníci a další osoby oprávněné z předkupního práva, pokud nejsou z nucené dražby vyloučeni, jsou oprávněni uplatnit předkupní právo v nucené dražbě jako účastníci dražby.

(3) Nabytím vlastnictví předmětu nucené dražby vydražitelem zanikají zástavní a zadržovací práva a smluvní předkupní práva k předmětu nucené dražby; zákonná předkupní práva však působí i vůči vydražiteli.

## Hlava III

### Dozor

## § 54

(1) Dozor nad dodržováním podmínek pro organizování a provádění dražeb a nucených dražeb podle tohoto zákona provádí ministerstvo.



(2) Poruší-li dražebník povinnost dražbu nebo nucenou dražbu neprovést nebo některou z povinností podle § 4, § 30 nebo § 49 odst. 4, považuje se takové porušení za závažné porušení povinnosti podle živnostenského zákona.

## § 55

### Přestupky

(1) Dražebník se dopustí přestupku tím, že

a) není pojištěn podle § 4 odst. 1,

aa) nevede odděleně od svého majetku složené dražební jistoty a částky týkající se úhrady cen dosažených vydražením a vypořádání dražeb podle § 4 odst. 4,

b) vyhlásí konání dražby nebo nucené dražby, aniž by předtím byla uzavřena smlouva o provedení dražby nebo nucené dražby s náležitostmi podle § 6 nebo § 35,

c) nevede v dražební vyhlášce nebo dražební vyhlášce nucené dražby údaje podle § 10 odst. 1 nebo § 40 odst. 1,

d) neuveřejní dražební vyhlášku nebo dražební vyhlášku nucené dražby podle § 10 odst. 2 nebo § 40 odst. 2,

e) dodatečně změní dražební vyhlášku nebo dražební vyhlášku nucené dražby v rozporu s § 10 odst. 3,

f) provede dražbu v rozporu s § 12 odst. 1 nebo § 43 odst. 1,

g) neoznámí předkupníkovi konání dražby podle § 15 odst. 1,

h) při licitaci a udělení příklepu nepostupuje podle § 15 odst. 2, § 17 odst. 1 nebo 4 nebo § 18 odst. 1,

i) nepředá potvrzení o uzavření smlouvy příklepem s náležitostmi podle § 21,

j) nedodrží zvláštní podmínky pro konání elektronické dražby podle § 25,

k) nezajistí vyhotovení záznamu o průběhu elektronické dražby podle § 26.

(2) Dražebník se dopustí přestupku také tím, že při provádění nucené dražby

a) nemá sjednanou výši pojistného plnění podle § 30,

b) sjedná odměnu v rozporu s § 34 odst. 3,

c) nezašle oznámení o uzavření smlouvy o provedení nucené dražby podle § 36 odst. 1 nebo v něm nevede náležitosti podle § 36 odst. 2,

d) nezašle oznámení podle § 36 odst. 4,

e) nezajistí ocenění předmětu nucené dražby podle § 37 odst. 1,

- f) nezajistí prohlídku předmětu nucené dražby podle § 38 odst. 1,
- g) nezašle dražební vyhlášku nucené dražby osobám uvedeným v § 40 odst. 3 nebo 4,
- h) nezajistí osvědčení průběhu nucené dražby notářským zápisem podle § 45,
- i) stanoví vyvolávací cenu u opakované nucené dražby v rozporu s § 46 odst. 2,
- j) stanoví lhůtu pro úhradu ceny dosažené vydražením v rozporu s § 22 odst. 2,
- k) nerozvrhne pohledávky podle § 49 odst. 1 až 3 nebo nepředá částky odpovídající výši uspokojených pohledávek dražebním věřitelům podle § 49 odst. 4,
- l) neuloží částky odpovídající výši uspokojených pohledávek nebo neuveřejní číslo účtu podle § 49 odst. 5,
- m) nezašle protokol o uspokojení pohledávek podle § 50 odst. 3.

(3) Za přestupek lze uložit pokutu do

a) 500 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. c), e), g), h), i), j) nebo k) nebo odstavce 2 písm. b), c), d), e), f), g), h), i), j) nebo m),

b) 1 000 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. a), aa), b), d) nebo f) nebo odstavce 2 písm. a), k) nebo l).

c) 2 000 000 Kč, pokud se dražebník dopustí přestupku tím, že umožní účast na dražbě tvůrci dražby dle § 9, odst. 3, písm. d).

d) 3 000 000 Kč, pokud dražebník neukončí dražbu před udělením příklepu v případě, že se na dražbě dějí pletichy, a to zejména formou zastrahování účastníků dražby, aby nečinily podání nebo je jim v této věci slíben peněžní či jiný prospěch.

(4) Přestupky podle tohoto zákona projednává ministerstvo.

## Hlava IV

### Přechodná a závěrečná ustanovení

#### § 56

Ministerstvo stanoví vyhláškou požadavky podle § 2 odst. 2 a § 5 odst. 4.

#### § 57

Dražby vyhlášené podle zákona č. 26/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

#### § 58

Zrušuje se:

1. Zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

2. Část osmnáctá zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů.
3. Část pátá zákona č. 517/2002 Sb., kterým se provádějí některá opatření v soustavě ústředních orgánů státní správy a mění některé zákony.
4. Část dvacátá čtvrtá zákona č. 257/2004 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o podnikání na kapitálovém trhu, zákona o kolektivním investování a zákona o dluhopisech.
5. Část třicátá zákona č. 377/2005 Sb., o doplňkovém dohledu nad bankami, spořitelními a úvěrními družstvy, pojišťovnami a obchodníky s cennými papíry ve finančních konglomerátech a o změně některých dalších zákonů (zákon o finančních konglomerátech).
6. Část třetí zákona č. 56/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
7. Část první zákona č. 315/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
8. Část pátá zákona č. 110/2007 Sb., o některých opatřeních v soustavě ústředních orgánů státní správy, souvisejících se zrušením Ministerstva informatiky a o změně některých zákonů.
9. Část padesátá sedmá zákona č. 296/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé zákony v souvislosti s jeho přijetím.
10. Část dvacátá třetí zákona č. 7/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
11. Část patnáctá zákona č. 223/2009 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o volném pohybu služeb.
12. Část dvanáctá zákona č. 396/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
13. Část patnáctá zákona č. 399/2012 Sb., o změně zákonů v souvislosti s přijetím zákona o pojistném na důchodové spoření.
14. Část třicátá první zákona č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva.
15. Zákon č. 167/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.
16. Část patnáctá zákona č. 375/2015 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu a v souvislosti s úpravou systému pojištění vkladů.
17. Část čtvrtá zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

18. Část dvacátá třetí zákona č. 298/2016 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

19. Část druhá zákona č. 291/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

20. Nařízení vlády č. 168/2000 Sb., o centrální adrese.

21. Vyhláška č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě.

## ČÁST DRUHÁ

### Změna živnostenského zákona

#### § 59

Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění zákona č. 231/1992 Sb., zákona č. 591/1992 Sb., zákona č. 600/1992 Sb., zákona č. 273/1993 Sb., zákona č. 303/1993 Sb., zákona č. 38/1994 Sb., zákona č. 42/1994 Sb., zákona č. 136/1994 Sb., zákona č. 200/1994 Sb., zákona č. 237/1995 Sb., zákona č. 286/1995 Sb., zákona č. 94/1996 Sb., zákona č. 95/1996 Sb., zákona č. 147/1996 Sb., zákona č. 19/1997 Sb., zákona č. 49/1997 Sb., zákona č. 61/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 217/1997 Sb., zákona č. 280/1997 Sb., zákona č. 15/1998 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 157/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 159/1999 Sb., zákona č. 356/1999 Sb., zákona č. 358/1999 Sb., zákona č. 360/1999 Sb., zákona č. 363/1999 Sb., zákona č. 27/2000 Sb., zákona č. 29/2000 Sb., zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 122/2000 Sb., zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 124/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 151/2000 Sb., zákona č. 158/2000 Sb., zákona č. 247/2000 Sb., zákona č. 249/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 309/2000 Sb., zákona č. 362/2000 Sb., zákona č. 409/2000 Sb., zákona č. 458/2000 Sb., zákona č. 61/2001 Sb., zákona č. 100/2001 Sb., zákona č. 120/2001 Sb., zákona č. 164/2001 Sb., zákona č. 256/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 478/2001 Sb., zákona č. 501/2001 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 119/2002 Sb., zákona č. 174/2002 Sb., zákona č. 281/2002 Sb., zákona č. 308/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., nálezů Ústavního soudu, vyhlášeného pod č. 476/2002 Sb., zákona č. 88/2003 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 162/2003 Sb., zákona č. 224/2003 Sb., zákona č. 228/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb., zákona č. 354/2003 Sb., zákona č. 438/2003 Sb., zákona č. 38/2004 Sb., zákona č. 119/2004 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 499/2004 Sb., zákona č. 695/2004 Sb., zákona č. 58/2005 Sb., zákona č. 95/2005 Sb., zákona č. 127/2005 Sb., zákona č. 215/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 358/2005 Sb., zákona č. 428/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 62/2006 Sb., zákona č. 76/2006 Sb., zákona č. 109/2006 Sb., zákona č. 115/2006 Sb., zákona č. 131/2006 Sb., zákona č. 161/2006 Sb., zákona č. 165/2006 Sb., zákona č. 179/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 191/2006 Sb., zákona č. 212/2006 Sb., zákona č. 214/2006 Sb., zákona č. 225/2006 Sb., zákona č. 310/2006 Sb., zákona č. 315/2006 Sb., zákona č. 160/2007 Sb., zákona č. 269/2007 Sb., zákona č. 270/2007 Sb., zákona č. 296/2007 Sb., zákona

č. 130/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 230/2008 Sb., zákona č. 254/2008 Sb., zákona č. 274/2008 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 285/2009 Sb., zákona č. 145/2010 Sb., zákona č. 155/2010 Sb., zákona č. 160/2010 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 427/2010 Sb., zákona č. 73/2011 Sb., zákona č. 152/2011 Sb., zákona č. 350/2011 Sb., zákona č. 351/2011 Sb., zákona č. 355/2011 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 428/2011 Sb., zákona č. 458/2011 Sb., zákona č. 53/2012 Sb., zákona č. 119/2012 Sb., zákona č. 167/2012 Sb., zákona č. 169/2012 Sb., zákona č. 199/2012 Sb., zákona č. 201/2012 Sb., zákona č. 221/2012 Sb., zákona č. 407/2012 Sb., zákona č. 234/2013 Sb., zákona č. 241/2013 Sb., zákona č. 279/2013 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 308/2013 Sb., zákona č. 309/2013 Sb., zákona č. 127/2014 Sb., zákona č. 140/2014 Sb., zákona č. 267/2014 Sb., zákona č. 206/2015 Sb., zákona č. 267/2015 Sb., zákona č. 88/2016 Sb., zákona č. 91/2016 Sb., zákona č. 126/2016 Sb., zákona č. 188/2016 Sb., zákona č. 229/2016 Sb., zákona č. 258/2016 Sb., zákona č. 304/2016 Sb., zákona č. 65/2017 Sb., zákona č. 64/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 193/2017 Sb., zákona č. 289/2017 Sb., zákona č. 261/2017 Sb., zákona č. 204/2017 Sb., zákona č. 111/2018 Sb. a zákona č. 171/2018 Sb. se mění takto:

1. V příloze č. 2 VÁZANÉ ŽIVNOSTI u předmětu podnikání „Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách“ v prvním sloupci text zní:

„Provádění dražeb s výjimkou dražeb nucených<sup>\*)</sup>“.

2. V příloze č. 2 VÁZANÉ ŽIVNOSTI ve druhém sloupci v řádku k předmětu podnikání „Provádění dražeb s výjimkou dražeb nucených“ text zní:

„a) vysokoškolské vzdělání, nebo

b) vyšší odborné vzdělání a 1 rok praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo

c) střední vzdělání s maturitní zkouškou a 2 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo

d) osvědčení o získání profesní kvalifikace Aukcionář, dražebník podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání<sup>\*\*)</sup>, nebo

e) doklady podle § 7 odst. 5 písm. j) až m) živnostenského zákona“.

3. V příloze č. 2 VÁZANÉ ŽIVNOSTI ve třetím sloupci v řádku k předmětu podnikání „Provádění dražeb s výjimkou dražeb nucených“ text zní:

„\*) zákon č. .../2019 Sb., o dražbách a o změně zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon o dražbách)

\*\*\*) zákon č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů“.

4. V příloze č. 3 KONCESOVANÉ ŽIVNOSTI u předmětu podnikání

„Provádění veřejných dražeb

- dobrovolných

- nedobrovolných“ v prvním sloupci text zní:

„Provádění nucených dražeb“.

5. V příloze č. 3 KONCESOVANÉ ŽIVNOSTI ve druhém sloupci v řádku k předmětu podnikání „Provádění nucených dražeb“ text zní:

„a) vysokoškolské vzdělání a 3 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo

b) vyšší odborné vzdělání a 4 roky praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo

c) střední vzdělání s maturitní zkouškou a 5 let praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo

d) osvědčení o získání profesní kvalifikace Aukcionář, dražebník podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání\*) a 5 let praxe v dražební nebo realitní činnosti, nebo

e) doklady podle § 7 odst. 5 písm. j) až m) živnostenského zákona“.

6. V příloze č. 3 KONCESOVANÉ ŽIVNOSTI v pátém sloupci v řádku k předmětu podnikání „Provádění nucených dražeb“ text zní:

„§ 29 odst. 2 zákona č. .../2019 Sb., o dražbách a o změně zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (zákon o dražbách)

\*) zákon č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění pozdějších předpisů“.

### Část třetí

Změna zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (Insolvenční zákon)

#### § 298

(4) Náklady spojené se zpeněžením lze odečíst nejvýše v rozsahu 5 % výtěžku zpeněžení;

v případě veřejné dražby jsou tyto náklady navýšeny o odměnu dražebníka stanovenou nejvýše částkou uvedenou v § 34, odst. 3 zákona o veřejných dražbách. v případě

zajištěného věřitele lze odečíst náklady i ve větším rozsahu.

#### § 60

### **Přechodná ustanovení**

(1) Podnikatelé, kterým ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona trvalo živnostenské oprávnění k provozování živnosti „Provádění veřejných dražeb - dobrovolných - nedobrovolných“ v úplném rozsahu, jsou oprávněni po nabytí účinnosti tohoto zákona provozovat vázanou živnost „Provádění dražeb s výjimkou dražeb nucených“ a koncesovanou živnost „Provádění nucených dražeb“.

(2) Podnikatelé, kterým ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona trvalo živnostenské oprávnění k provozování živnosti „Provádění veřejných dražeb - dobrovolných - nedobrovolných“ v rozsahu provádění veřejných dražeb dobrovolných, jsou oprávněni po nabytí účinnosti tohoto zákona provozovat vázanou živnost „Provádění dražeb s výjimkou dražeb nucených“.

(3) Podnikatelé, kterým ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona trvalo živnostenské

oprávnění k provozování živnosti „Provádění dobrovolných dražeb movitých věcí podle zákona o veřejných dražbách“, jsou oprávněni po nabytí účinnosti tohoto zákona provozovat vázanou živnost „Provádění dražeb s výjimkou dražeb nucených“.

(4) Řízení zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle zákona č. 455/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

(5) Živnostenský úřad provede zápis změny údajů do živnostenského rejstříku podle odstavců 1 až 3 nejpozději do 1 měsíce ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

(6) Úkony provedené podle odstavců 1 až 3 a 5 jsou osvobozeny od správních poplatků.

## **ČÁST TŘETÍ**

### **ÚČINNOST**

#### **§ 61**

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021.